

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, MB 3276066, (u nastavku GPZ) koje zastupa Tomislav Mazal, dipl. iur., temeljem članka 30., 31. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, 63/2017), (dalje u tekstu: ZION), objavljuje

PONUĐU

I vlasnicima/suvlasnicima nekretnina za sklapanjem ugovora u svrhu uspostave prava služnosti izgradnje, kontrole i održavanja te korištenja plinovoda za potrebe povezivanja postojećeg VT plinovoda DN 300 u Slavonskoj aveniji te postojećeg VT plinovoda DN 250 koji je položen cca 80 m zapadno od Čulinečke ceste.

GPZ namjerava u svrhu izgradnje plinovoda za potrebe povezivanja postojećeg VT plinovoda DN 300 u Slavonskoj aveniji te postojećeg VT plinovoda DN 250 koji je položen cca 80 m zapadno od Čulinečke ceste riješiti imovinskopravne odnose sa vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koje se nalaze na toj trasi, a u slučaju nepostizanja sporazuma, namjerava pokrenuti postupak izvlaštenja pred Gradom Zagrebom, Gradskim uredom za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada.

Izgradnja predmetnog plinovoda obuhvaća nekretnine koje se nalaze na području katastarske općine Resnik koja se nalazi na području Grada Zagreba.

Prema čl. 32. ZION-a, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika/suvlasnika nekretnina korisnik izvlaštenja dužan je objaviti ponudu vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u dnevnom tisku ili na drugi način javnog priopćavanja, odnosno na mrežnoj Internet stranici GPZ-a.

GPZ ističe kako je interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti utvrđen čl. 4. Zakona o energiji (NN 120/2012, 14/2014, 95/2015, 102/2015, 68/2018).

II Ponuda za osnivanje prava služnosti radi izgradnje, kontrole i održavanja te korištenja plinovoda odnosi se na sljedeće čestice:

zk.č.br.: 222/7, koja odgovara k.č.br. 3364/2;

zk.č.br.: 222/1, koja odgovara k.č.br. 3379/1,

zk.č.br.: 222/9, koja odgovara k.č.br. 3364/2;

zk.č.br.: 222/2, koja odgovara k.č.br. 3380/1;
zk.č.br.: 222/13, koja odgovara k.č.br. 3380/1;
zk.č.br.: 222/11, koja odgovara k.č.br. 3379/2;
zk.č.br.: 210, koja odgovara k.č.br. 4960;
zk.č.br.: 209/03, koja odgovara k.č.br. 3379/1;
zk.č.br.: 203/12, koja odgovara k.č.br. 3381;
zk.č.br.: 205, koja odgovara k.č.br. 3382;
zk.č.br.: 206/1, koja odgovara k.č.br. 3383;
zk.č.br.: 208/1, koja odgovara k.č.br. 3383;
zk.č.br.: 208/2, koja odgovara k.č.br. 3384;
zk.č.br.: 171/3, koja odgovara k.č.br. 3385/3;
zk.č.br.: 167/1, koja odgovara k.č.br. 3385/2;
zk.č.br.: 167/3, koja odgovara k.č.br. 3385/4;
zk.č.br.: 168/1, koja odgovara k.č.br. 3385/1;
zk.č.br.: 75, koja odgovara k.č.br. 3398/3;
zk.č.br.: 1149/9, koja odgovara k.č.br. 3415/9;
zk.č.br.: 1149/8, koja odgovara k.č.br. 3415/8;
zk.č.br.: 1149/3, koja odgovara k.č.br. 3398/2;
zk.č.br.: 1149/7, koja odgovara k.č.br. 3415/7;
zk.č.br.: 1148/5, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;
zk.č.br.: 1148/1, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;
zk.č.br.: 1147/1, koja odgovara k.č.br. 3398/1;
zk.č.br.: 1146/1, koja odgovara k.č.br. 3398/1;
zk.č.br.: 1145/1, koja odgovara k.č.br. 3398/1;
zk.č.br.: 1137/90, koja odgovara k.č.br. 3399;
zk.č.br.: 1137/17, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;

zk.č.br.: 1137/88, koja odgovara k.č.br. 3408/1;

zk.č.br.: 1137/81, koja odgovara k.č.br. 3407;

zk.č.br.: 1137/82, koja odgovara k.č.br. 3401;

zk.č.br.: 1137/80, koja odgovara k.č.br. 3402;

zk.č.br.: 1137/16, koja odgovara k.č.br. 3404;

zk.č.br.: 1137/36, koja odgovara k.č.br. 3476;

zk.č.br.: 1137/41, koja odgovara k.č.br. 3482/2 i k.č.br. 3483/2;

zk.č.br.: 1137/42, koja odgovara k.č.br. 3483/2 i k.č.br. 3483/3;

zk.č.br.: 1137/43, koja odgovara k.č.br. 3482/3 i k.č.br. 3483/3;

zk.č.br.: 1137/44, koja odgovara k.č.br. 3484 i k.č.br. 3485;

zk.č.br.: 1137/45, koja odgovara k.č.br. 3486 i k.č.br. 3487;

zk.č.br.: 1137/46, koja odgovara k.č.br. 3486, k.č.br. 3487, k.č.br. 3488, k.č.br. 3489;

zk.č.br.: 1137/37, koja odgovara k.č.br. 3477;

zk.č.br.: 1137/38, koja odgovara k.č.br. 3479;

zk.č.br.: 1137/39, koja odgovara k.č.br. 3480;

zk.č.br.: 1137/40, koja odgovara k.č.br. 3482/1 i k.č.br. 3483/1;

zk.č.br.: 1137/86, koja odgovara k.č.br. 3490/1;

zk.č.br.: 1137/47, koja odgovara k.č.br. 3492/1;

zk.č.br.: 1137/48, koja odgovara k.č.br. 3490/2 i k.č.br. 3492/1 ;

zk.č.br.: 1139/1, koja odgovara k.č.br. 3403 i k.č.br. 3405;

zk.č.br.: 1129, koja odgovara k.č.br. 3491;

zk.č.br.: 1032/1, koja odgovara k.č.br. 3509;

zk.č.br.: 1032/2, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;

zk.č.br.: 1033/1, koja odgovara k.č.br. 3502/1;

zk.č.br.: 1043, koja odgovara k.č.br. 3530;

zk.č.br.: 1044/1, koja odgovara k.č.br. 3530;

zk.č.br.: 1044/1, koja odgovara k.č.br. 3530;

zk.č.br.: 1045/1, koja odgovara k.č.br. 3529;

zk.č.br.: 1045/1, koja odgovara k.č.br. 3529;

zk.č.br.: 1046/1, koja odgovara k.č.br. 3531;

zk.č.br.: 1029/1, koja odgovara k.č.br. 3535;

zk.č.br.: 1028/1, koja odgovara k.č.br. 3535;

zk.č.br.: 1028/1, koja odgovara k.č.br. 3535;

zk.č.br.: 1026/1, koja odgovara k.č.br. 3540;

zk.č.br.: 1025/1, koja odgovara k.č.br. 3543;

zk.č.br.: 1024/19, koja odgovara k.č.br. 3550;

zk.č.br.: 1024/17, koja odgovara k.č.br. 3551;

zk.č.br.: 1024/18, koja odgovara k.č.br. 3551;

zk.č.br.: 1024/2, koja odgovara k.č.br. 3544;

zk.č.br.: 1023/3, koja odgovara k.č.br. 3553;

zk.č.br.: 2784/97, koja odgovara k.č.br. 3553;

zk.č.br.: 2784/96, koja odgovara k.č.br. 3623 i k.č.br. 3624;

zk.č.br.: 2784/293, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;

zk.č.br.: 2784/261, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;

zk.č.br.: 2784/260, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;

zk.č.br.: 2784/51, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;

zk.č.br.: 2784/292, nije utvrđena čestica u katastarskom operetu;

zk.č.br.: 1140/1, koja odgovara k.č.br. 4154/1;

zk.č.br.: 1141/1, koja odgovara k.č.br. 4157/1;

zk.č.br.: 1142/1, koja odgovara k.č.br. 4162/1, k.č.br. 4159/1, k.č.br. 4161/2, k.č.br. 4160;

zk.č.br.: 1141/2, koja odgovara k.č.br. 4157/1, sve k.o. Resnik.

III GPZ nudi vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina, naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost zemljišta u k.o. Resnik sukladno procjembenim elaboratima vrijednosti nekretnina sastavljenim po trgovačkom društvu Geo Point j.d.o.o. iz lipnja 2017.g. i to:

BROJ ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ČESTICE (broj katastarske čestice)	POVRŠINA	CIJENA
zk.č.br. 227/7 (3364/2)	19 m ²	400,00 kn
zk.č.br. 222/1 (3379/1)	306m ²	6.800,00 kn
zk.č.br. 222/9 (3364/2)	87m ²	1.900,00 kn
zk.č.br. 222/2 (3380/1)	802m ²	17.800,00 kn
zk.č.br. 222/13 (3380/1)	126m ²	2.800,00 kn
zk.č.br. 222/11 (3379/2)	41m ²	900,00 kn
zk.č.br. 210 (4960)	198m ²	4.400,00 kn
zk.č.br. 209/3 (3379/1)	169m ²	3.700,00 kn
zk.č.br. 203/12 (3381)	690m ²	15.300,00 kn
zk.č.br. 205 (3382)	71m ²	1.600,00 kn
zk.č.br. 206/1 (3383)	116m ²	2.600,00 kn
zk.č.br. 208/1 (3383)	103m ²	2.300,00 kn
zk.č.br. 208/2 (3384)	251m ²	5.600,00 kn

zk.č.br. 171/3 (3385/3)	53m2	3.500,00 kn
zk.č.br. 167/1 (3385/2)	230m2	6.400,00 kn
zk.č.br. 167/3 (3385/4)	15m2	300,00 kn
zk.č.br. 168/1 (3385/1)	111m2	2.500,00 kn
zk.č.br. 75 (3398/3)	383m2	8.500,00 kn
zk.č.br. 1149/9 (3415/9)	79m2	1.700,00 kn
zk.č.br. 1149/8 (3415/8)	232m2	5.100,00 kn
zk.č.br. 1149/3 (3398/2)	72m2	1.600,00 kn
zk.č.br. 1149/7 (3415/7)	742m2	16.400,00 kn
zk.č.br. 1148/5	48m2	900,00 kn
zk.č.br. 1148/1	437m2	9.700,00 kn
zk.č.br. 1147/1 (3398/1)	494m2	10.900,00 kn
zk.č.br. 1146/1 (3398/1)	299 m2	6.600,00 kn
zk.č.br. 1145/1 (3398/1)	125m2	2.800,00 kn
zk.č.br. 1137/90 (3399)	56 m2	1.200,00 kn
zk.č.br. 1137/17	419m2	9.400,00 kn
zk.č.br. 1137/88 (3408)	5m2	100,00 kn
zk.č.br. 1137/813 (3407)	14m2	300,00 kn

zk.č.br. 1137/82 (3401)	292m2	6.500,00 kn
zk.č.br. 1137/80 (3402)	424m2	9.400,00 kn
zk.č.br. 1137/45 (3487)	155m2	3.400,00 kn
k.č.br. 1137/16 (3404)	206m2	4.600,00 kn
zk.č.br. 1137/36 (3476)	13m2	300,00 kn
zk.č.br. 1137/41 (3482/2 i 3483/2)	223m2	4.900,00 kn
zk.č.br. 1137/42 (3483/2, 3483/3)	122m2	2.700,00 kn
zk.č.br. 1137/43 (3483/2, 3483/3)	159 m2	3.500,00 kn
zk.č.br. 1137/44 (3484, 3485)	159m2	3.500,00 kn
zk.č.br.1137/46 (3486, 3487, 3488, 3489)	1163m2	25.800,00 kn
zk.č.br. 1137/37 (3477)	38m2	800,00 kn
zk.č.br. 1137/38 (3479)	43m2	1.000,00 kn
zk.č.br. 1137/39 (3480)	203m2	4.500,00 kn
zk.č.br. 1137/40 (3482/1, 3483/1)	139m2	3.000,00 kn
zk.č.br. 1137/86 (3490/1)	534m2	11.800,00 kn
zk.č.br. 1137/47 (3492/2)	46m2	1.000,00 kn

zk.č.br. 1137/48 (3490/2, 3492/1)	589m2	13.000,00 kn
zk.č.br. 1139/1 (3403, 3405)	621m2	13.700,00 kn
zk.č.br. 1129 (3491)	181m2	4.000,00 kn
zk.č.br. 1032/1 (3509)	141,m2	3.100,00 kn
zk.č.br. 1032/2	5m2	100,00 kn
zk.č.br. 1033/1 (3502/1)	2496m2	55.300,00 kn
zk.č.br. 1043 (3530)	71m2	1.600,00 kn
zk.č.br. 1044/1 (3530)	194m2	4.300,00 kn
zk.č.br. 1045/1 (3529)	276m2	6.100,00 kn
zk.č.br. 1046/1 (3531)	322m2	7.100,00 kn
zk.č.br. 1029/1 (3535)	422m2	9.300,00 kn
zk.č.br. 1028/1 (3535)	171m2	3.800,00 kn
zk.č.br. 1027/1 (3535)	122m2	2.700,00 kn
zk.č.br. 1026/1 (3540)	109m2	2.400,00 kn
zk.č.br. 1025/1 (3543)	198m2	4.400,00 kn
zk.č.br. 1024/19 (3550)	391m2	8.700,00 kn
zk.č.br. 1024/17 (3551)	470m2	10.400,00 kn

zk.č.br. 1024/18 (3551)	4m2	100,00 kn
zk.č.br. 1024/2 (3544)	883	19.500,00 kn
zk.č.br. 1023/3 (3553)	138m2	3.100,00 kn
zk.č.br. 2784/97 (3553)	308m2	6.800,00 kn
zk.č.br. 2784/96 (3623, 3624)	285m2	6.300,00 kn
zk.č.br. 2784/293	313m2	6.900,00 kn
zk.č.br. 2784/261	82m2	1.800,00 kn
zk.č.br. 2784/260	14m2	300,00 kn
zk.č.br. 2784/51	118m2	2.600,00 kn
zk.č.br. 2784/292	31m2	700,00 kn
zk.č.br. 1140/1 (4154/1)	191m2	4.200,00 kn
zk.č.br. 1141/1 (4157/1)	1117m2	24.700,00 kn
zk.č.br. 1142/1 (4162/1, 4159/1, 4161/2, 4160)	342m2	7.600,00 kn
zk.č.br. 1141/2 (4157/1)	2m2	100,00 kn

IV GPZ poziva vlasnike/suvlasnike nekretnina iz točke III ove ponude, preko čijih dijelova nekretnina se planira izgradnja plinovoda za potrebe povezivanja postojećeg VT plinovoda DN 300 u Slavonskoj aveniji te postojećeg VT plinovoda DN 250 koji je položen cca 80 m zapadno od Čulinečke ceste, da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist GPZ-a na dijelovima nekretnina preko kojih se planira gradnja istog plinovoda, u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, jave u GPZ pisanim putem na adresu Radnička cesta 1, Zagreb ili telefonom na broj 01/6437-631 ili na email adresu: matija.nagy@plinara-zagreb.hr.

V Sa vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke III ove ponude, a koji prihvate ponudu, sklopit će se pisani Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu u vlasništvu/suvlasništvu vlasnika/suvlasnika te će se temeljem istog u korist GPZ-a osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje, kontrole i održavanja te korištenja plinovoda za potrebe povezivanja postojećeg VT plinovoda DN 300 u Slavonskoj aveniji te postojećeg VT plinovoda DN 250 koji je položen cca 80 m zapadno od Čulinečke ceste uz naknadu koja je navedena u ovoj ponudi.

VI Prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik/suvlasnik nekretnine treba ponijeti osobnu iskaznicu, OIB, karticu bankovnog računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo vlasništva u slučaju da isto nije upisano u zemljišne knjige (npr. kupoprodajni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, darovni ugovor i dr.) te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika u slučaju da vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

VII Naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasniku/suvlasniku nekretnina iz točke III ove ponude u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora o osnivanju prava služnosti.

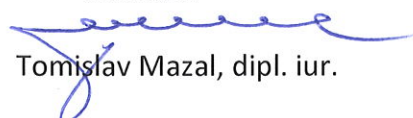
VIII Vlasnik/suvlasnik nekretnine će potpisom Ugovora dopustiti GPZ-u odmah stupiti u posjed poslužne nekretnine duž trase plinovoda, za vrijeme dok traje izgradnja plinovoda sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli kao i radi redovitog i izvanrednog održavanja nakon izgradnje.

IX Protekom roka objave ponude, ista će poslužiti kao dokaz da je korisnik izvlaštenja, odnosno GPZ prethodno s vlasnikom/suvlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje osnivanja prava služnosti u smislu odredbe čl. 31. ZION-a.

X Ukoliko vlasnici, odnosno suvlasnici nekretnina iz točke III ove ponude u navedenom roku ne odgovore na ovu ponudu, GPZ će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama ZION-a.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.

Direktor:



Tomislav Mazal, dipl. iur.